

Kata Rašić  
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 11. rujna 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnom sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević

Predmet: Na spis St-346/2025

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika ZODRA ZID jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Sarvaš, Dravska 56A, MBS 030225987, OIB 77762024218,  
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-346/2025-8 od 18. srpnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Zodra zid j.d.o.o. Sarvaš, Dravska 56A OIB 77762024218

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I  
UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

S odgovornom osobom dužnika gospodinom Dejanom Majoroš iz Srbije nisam stupila sam u kontakt budući za imenovanog nisam uspjela saznati nikakve kontakt podatke.

Za utvrđivanje imovine dužnika i sastavljanje ovog Izvješća uz uvid u predana financijska izvješća za 2024. godinu zatražila sam od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku podatke o nekretninama dužnika, od Porezne uprave Područnog ured Osijek, Ispostave u Osijeku podatke o poreznom dugu kao i potvrdu je li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od HZMO podatke o osiguranicima prijavljenim na obveznika Zodra zid j.d.o.o., od Autokluba „Vinkovci“ Vinkovci podatke o vozilima koji su evidentirana u vlasništvu dužnika te od FINE Očevidnik o neizvršenim osnovama za plaćanje.

Obavijesti i dokumentaciju o poslovanju dužnika pribavila sam i od knjigovodstvenog servisa Huber & Elmwood d.o.o., Osijek koji je vodio poslovne knjige dužnika do 30.04.2025.

## 1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Društvenog ugovora od 5.11.2019.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Dejan Majoroš, Srbija, Sombor, Milete Protića 32, OIB: 50423988546 koji je i jedini osnivač dužnika.

Osnivači društva od 5.11.2019. bili su Zoran Vurdelja iz Sarvaša, Dravska ulica 56A i Dragan Tokić iz Bilja, Dunavska ulica 16, a direktor je bio Zoran Vurdelja.

Ugovorom o prijenosu udjela od 31.07.2024. ovjerenog kod Javnog bilježnika Tomislava Žabeka u Zagrebu osnivači su kao prenositelji prenijeli besplatno svoje poslovne udjele u Zodra zid j.d.o.o. svaki po (jedan) 1 euro stjecatelju Dejanu Majorošu iz Srbije.

Od 31.07.204. u sudski registar naslovnog suda Dejan Majoroš upisan je kao jedini osnivač i direktor dužnika.

Niti knjigovodstveni servis niti gospodin Zoran Vurdelja nemaju kontakt podatke od gospodina Majoroša.

Upisana djelatnost društva je raznolika, a pretežita djelatnost je građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da dužnik na dan 21.05.2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 216 dana, u ukupnom iznosu od 5.292,14 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika te je navela da dužnik nema zaposlenih radnika.

Prema dopisu dobivenom od HZMO KLASA: 034-04/25-03/16 URBROJ: 341-12-11/1-25-431 od 11.08.2025. dužnik kao obveznik nema prijavljenih osiguranika-radnika.

## 2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Od knjigovodstvenog servisa Huber & Elmwood d.o.o., Osijek koji je vodio poslovne knjige dužnika putem e-maila zaprimila sam dokumentaciju kojom knjigovodstveni servis raspolaže dok su vodili poslovne knjige do 30.04.2025. kada su s dužnikom raskinuli ugovor o vođenju poslovnih knjiga.

Dostavljeno mi je:

- račun br. 34
- račun br. 17
- račun br. 10
- kartice partnera 94
- kartice partneta 178
- konto kartice 1909
- računi 20, 22-26
- kartice dugotrajne imovine
- Ugovor o prijenosu udjela od 31.07.2024.
- Brutto bilanca Zodra zid 2024
- Brutto bilanca Zodra zid 2025
- stanje dugotrajne imovine po kontima nabave 2024
- stanje dugotrajne imovine po kontima nabave 2025

### IMOVINA DUŽNIKA

#### MATERIJALNA IMOVINA

## NEKRETNINE

U bruto bilancama za 2024. i za 2025 dužnik nije iskazao nekretnine.

### **Prilog 1.**

Bruto bilanca za 2024.

### **Prilog 2.**

Bruto bilanca za 2025.

Potvrdom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj. 21952/2025 od 04.09.2025. potvrđeno je da Zodra zid j.d.o.o., OIB:77762024218, Dravska 56A, Sarvaš nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela na dan 04.09.2025.

### **Prilog 3.**

Potvrda Zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Osijeku broj 21952/2025 od 04.09.2025.

Prema dopisu Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 423-05/25-01/61 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 6. kolovoza 2025. potvrđeno je kako navedeno društvo u proteklih 4 godine nije evidentirano kao obveznik poreza na promet nekretninama.

### **Prilog 4.**

Dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 423-05/25-01/61 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 6. kolovoza 2025.

## POKRETNINE

U bruto bilanci za 2025. dužnik je iskazao materijalnu imovinu vrijednosti od 5.169, 53 eura

- konto 031 oprema za graditeljstvo i montažu (skele, bageri, kra)

- konto 03172 ostala oprema za graditeljstvo

Navedena imovina amortizirana je za iznos od 1.292,38 eura, pa je vrijednost nakon amortizacije 3.877,15 eura.

### **Prilog 5.**

Stanje dugotrajne imovine

### **Prilog 6.**

Kartice dugotrajne imovine

U navedenim popisima dugotrajne imovine evidentirano je i vozilo Ford (FORD TRANSIT, 2.2. TDCI9) koje je prema dostavljenom računu br. 10 od 28.04.2022. prodano ali omaškom nije bilo iskanjiženo.

U bruto bilanci za 2024. dužnik je iskazao materijalnu imovinu grupe 31 u vrijednosti 30.898,40 eura i grupe 32 u vrijednosti 13.139,59 eura i to:

Klasa 0 grupa 31

- konto 0311 racunalna oprema - 841, 57

- konto 0312 telekomunikacijska oprema (mobiteli, tel. centrale i s) - 133,68

- konto 0316 oprema za graditeljstvo i montažu (skele, bageri, kra) - 11.281,44

- konto 03172 ostala oprema za građevinarstvo - 18.641,71

Klasa 0 grupa 32

- konto 03203 teretna dostavna i kombi vozila - 13.139,59

Opisana imovina je amortizirana za iznos od 31.387,34 eura.

U 2024. prodan je dio pokretnina kupcu Dejanu Majorošu prema računima od 30.07.2024.:

- Rn br 23/1/1 - formatna pila FKS 305 VF za iznos od 2.256,29 eura (bez PDV)

- Rn br 24/1/1 - skela za iznos od 3.008,37 eura (bez PDV)

- Rn br 25/1/1 - ravnalica debljača HOB 415 za iznos od 1.504,19 eura (bez PDV)
- Rn br 26/1/1 - frezer FS200SF 230V za iznos od 512,73 eura (bez PDV)

**Prilog 7.** Računi br. 23, 24, 25, i 26, svi od 30.07.2024.

Prema pojašnjenju iz knjigovodstvenog servisa u vezi skela kao opreme dužnika navedeno je da se u popisu imovine nalaze tri skele (inventarni brojevi 6, 16 i 17).

Prodana je skela pod inv. brojem 6, dok inv. brojevi 16 i 17 nisu i zato su vidljive i u 2025. godini (i u popisu imovine i u bilanci).

Teretno i dostavno vozilo (konto 03203)

- RENAULT MASTER - reg. oznake: OS213OM, broj šasije: VF1MBH4D248033458, datum nabave vozila: 28.10.2021.
- prodano je kupcu HOCH UND TIEF BAU j.d.o.o DRAVSKA 56A 31000 OSIJEK-SARVAŠ za iznos od 5.400,00 eura (bez PDV) prema računu 34/1/1 od 25.11.2024. s dospeljem 10.12.2024.

**Prilog 8.** račun br 34 od 25.11.2024.

Prema podacima iz knjigovodstvenog servisa račun je plaćen kompenzacijom sa računom broj 17/1/1 od 22.12.2024. od koji je kupac izdao dužniku.

**Prilog 9.** račun broj 17/1/1 od 22.12.2024.

Uvjenjem o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/493 URBROJ: 2196-4-29-019/014-25-2 od 22.08.2025. potvrđeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila ZODRA ZID j.d.o.o. od 3.11.2021. do 30.04.2025. bio vlasnik vozila i to:

- N1, RENAULT MASTER 2.3. CDI godina proizvodnje 2013. Broj šasije VF1MBH4D248033458

**Prilog 10.**

Uvjenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/493 URBROJ: 2196-4-29-019/014-25-2 od 22.08.2025.

## FINANCIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci za 2025. dužnik je iskazao finacijsku imovinu u iznosu od 45.182,10 eura eura, a ista se sastoji od potraživanja:

- za dane predujmove, računi koji nedostaju	1.360,85 eura
- od kupaca	41.264,32 eura
- za porez na dobit	1.857,14 eura
- za unaprijed plaćene troškove poslovanja (tr. prijevoza)	140,45 eura
- za razliku poreza i pretporeza	448,61 eura
- za doprinose	105,15 eura
- za članarinu HGK	5,38 eura

U vezi potraživanje od kupaca, iz dostavljene kartice partneta 178 vidljivo je da se potraživanja u iznosu od 41.264,32 eura odnose na kupca Dejana Majoroš kojem je dužnik izvodio radove na krovu (sanacija krovišta, limarski radovi, demontaža krovišta) i prodao mu dio pokretnina dužnika (formatna pila FKS 305VF, skela, ravnalica debljača HOB415, frezer FS200 SF 230V) prema računima br 20, 22, 23, 24, 25, 26 svi od 30.07.2024. s dospeljem 30.07.2024.

**Svi navedeni računu dostavljeni su uz prilog br. 7.**

**Prilog 11:** kartica partnera 178

### 3. OBVEZE

U poslovnim knjigama, bruto bilanci za 2025. dužnik je iskazao obveze u iznosu od 60.588,53 eura, a iste se odnose na obveze:

- za financijske zajmove od društva	- 10.020,00 eura
- prema dobavljačima	- 18.376,39 eura
- za neto plaće	- 825,47 eura
- s osnove tekuće nabave u gorovini	- 11.774,19 eura
- za razliku poreza i pretporeza po obračunu	- 1.595,83 eura
- za porez i prirez iz plaće	- 80,74 eura
- za doprinose	- 320,22 eura
- dugoročni kredit od ostalih kred. Inst -HAMAG	- 17.715,07 eura

Prema Uvidu u stanje poreznog obveznika koji je priložen dopisu Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek uz dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 423-05/25-01/61 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 6. kolovoza 2025. vidljivo je da na dan 6.08.2025. dužnik ima evidentirane neizmirene dospjele obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.020,38 eura te za troškove prisilne naplate u iznosu od 30,00 eura.

**Uvid u stanje poreznog obveznika dostavljen je uz prilog br. 4.**

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 22.08.2025. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 4.645,62 eura.

#### **Prilog 12.**

FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 22.08.2025.

## II ZAKLJUČAK

Iz gore navedenih podataka i dokumentacije vidljivo je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je nesposoban za plaćanje i prezadužen kao i da dužnik nema značajnije imovine za pokriće troškova kako ovog tako i stečajnog postupka.

Naime iz iskazane vrijednosti materijalne imovine od 3.877,15 eura i to opreme za građevinarstvo za koju se ne zna gdje je i u kakvom je stanju kao i iskazane financijske imovine osobito potraživanja od kupca u iznosu od 41.264,32 eura i to od direktora dužnika Dejana Maroša za koju se ne zna da li je naplativa, vidljivo je da dužnik za sada nema raspoloživih novčanih sredstava.

Budući da je Dejan Majoroš pozvan na ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postula nad dužnikom Zodra zid j.d.o.o. Sarvaš zakazano za dan 9. listopada 2025., na temelju njegovog iskaza moći će se utvrditi ima li i gdje je materijalna imovina dužnika te kada će on isplatiti dug prema Zodra zid j.d.o.o.

Ukoliko se i iz izjave Dejana Majoroša utvrdi da se neće osigurati sredstva potrebna za namirenje troškova kako ovog tako i otvorenog stečajnog postupka predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom ZODRA ZID j.d.o.o. Sarvaš, Dravska 56A OIB 77762024218 da na sudski depozit naslovnog suda uplate potrebna sredstva kao predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.852,00 eura i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije - 300,00 eura
- otvaranje i zatvaranje računa - 50,00 eura
- mjesečni paušal banci za vođenje računa - 6,00 eura (godišnje - 72,00 eura)
- izrada pečata - 25,00 eura,

- sitni materijalni troškovi - 25,00 eura
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva - 140,00 eura (godišnje - 1.680,00 eura)
- nagrada stečajnom upravitelju - 1.300,00 eura
- putni troškovi - 200,00 eura
- arhiviranje dokumentacije - 200,00 eura.

Privremena stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Bruto bilanca za 2024.
2. Bruto bilanca za 2025.
3. Potvrda Zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Osijeku broj broj. 21952/2025 od 04.09.2025.
4. Dopis Porezne uprave Područni ured Osijek, Ispostave Osijek KLASA: 423-05/25-01/61 URBROJ: 513-07-14-01-25-2 od 6. kolovoza 2025.
5. Stanje dugotrajne imovine
6. Kartice dugotrajne imovine
7. Računi br. 20, 22, 23, 24, 25, i 26, svi od 30.07.2024.
8. Račun br 34 od 25.11.2024.
9. Račun broj 17/1/1 od 22.12.2024
10. Uvjerenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/25-01/493 URBROJ: 2196-4-29-019/014-25-2 od 22.08.2025.
11. Kartica partnera 178
12. FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 22.08.2025